

PROJECT BY



Architect :



PRASHANT J MOLIA

Structure Engineer :

SAWAN KAKADIA

Legal Advisor :

RINTEESH PATEL

Site Address:

Opp. Iscon Heights, Ambika township Main Road No.4, Mavdi, Rajkot.

For more information: +91 9106353773

Design & Printed By:
J-Vision +91 9824820030

સર્જનાત્મકતા,
સમૃદ્ધિ,
વાસ્તવિકતાનો
સંગમ

Real
CORNER
SHOPS | SHOWROOMS | FLATS



SHOPS, SHOWROOMS &

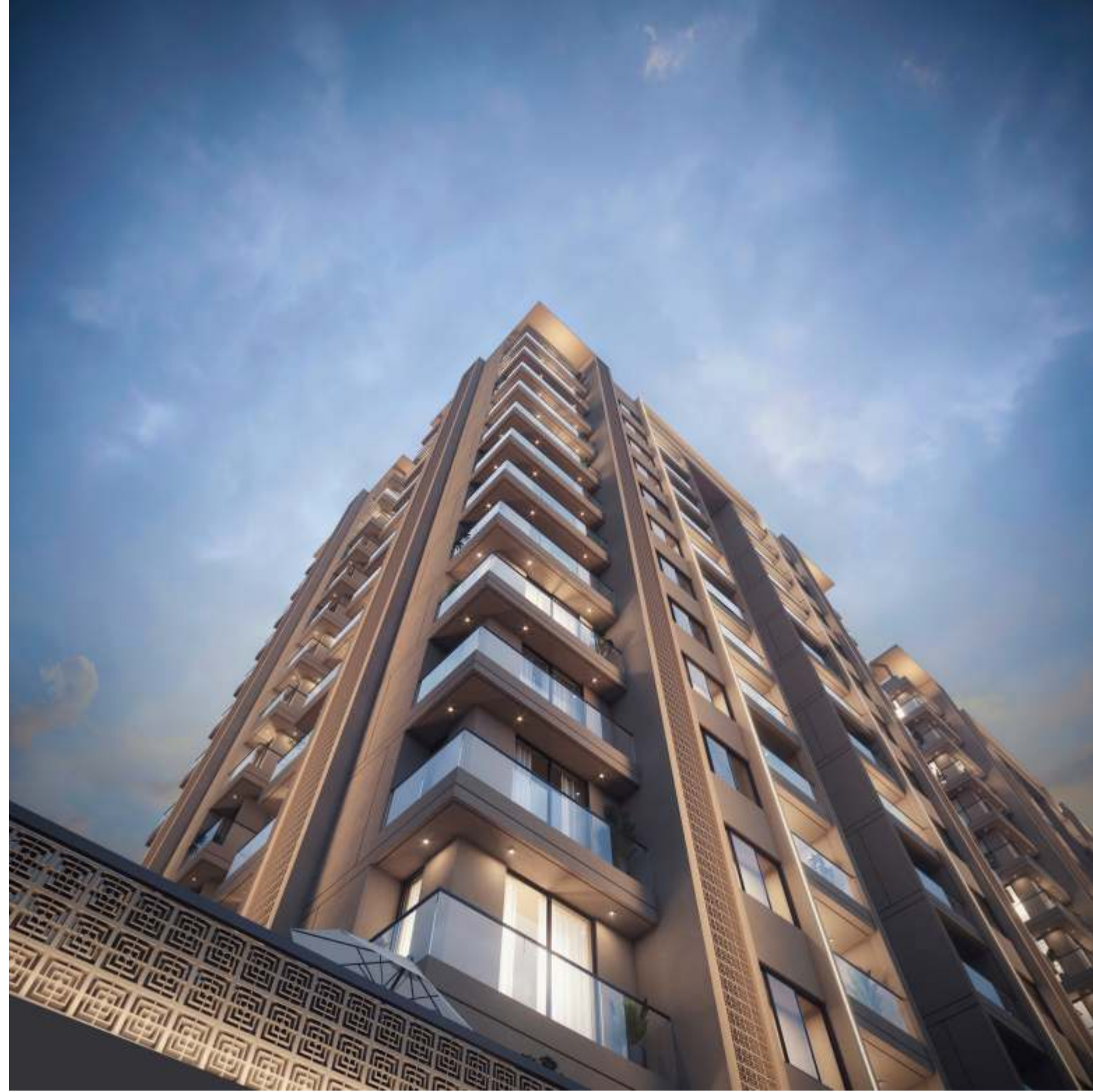
A REAL

3 BHK
RESIDENTIAL FLATS

૧૪ માળનાં
ભવ્ય બિલ્ડીંગ

રાજકોટ શહેરના રાજમાર્ગ સમાન ગણાતા પિસ્તારમાં ૧૫૦ ફીટ રીંગ રોડ તથા મવડી પિસ્તારથી તદ્દન નજીક ઉચ્ચ કોટિની અદ્યતન સુવિધા સાથેનો રિઅલ કોર્નર પ્રોજેક્ટ જે આપને રજવાડી ઠાઠ સાથેનો પૈભવ અને મોભાદાર વ્યક્તિત્વનો અનુભવ કરાવશે

રિઅલ સભ્યતાનું પ્રતીક અને રિઅલ લોકોનો સંગાથ આ બન્નેનો સમન્વય એટેલે રિઅલ સાનુકુળ સંજોગોનું રિઅલ કોર્નર નું પ્રવેશદ્વાર સુસ્વાગતમ રિઅલ કોર્નર



ઉગમણો ઉજાસ...
આથમણો વાચરો...
દરેક ફ્લેટમાં પોર્ચ!



પ્રભાવશાળી પ્રગતિનાં પ્રતિક,
શોપ તેમજ શોરૂમ માટે અનુકુળ
રીઅલ કોર્નર



રચનાત્મકતા અને
ભવ્યતાનાં અનુભવનો
અહેસાસ એટલે
રીઅલ કોર્નર



નવા રીંગ રોડથી નજીક
માર્કેટની વચ્ચે મોકાની જગ્યા

અંબિકા ટાઉનશીપની
ગરીમાનું પ્રતિક એટલે
રીઅલ કોર્નર
૩ પ્લોટ | ૧૫ માળ
પૂરતાં પ્રમાણમાં
હવા ઉજાસ



BASEMENT

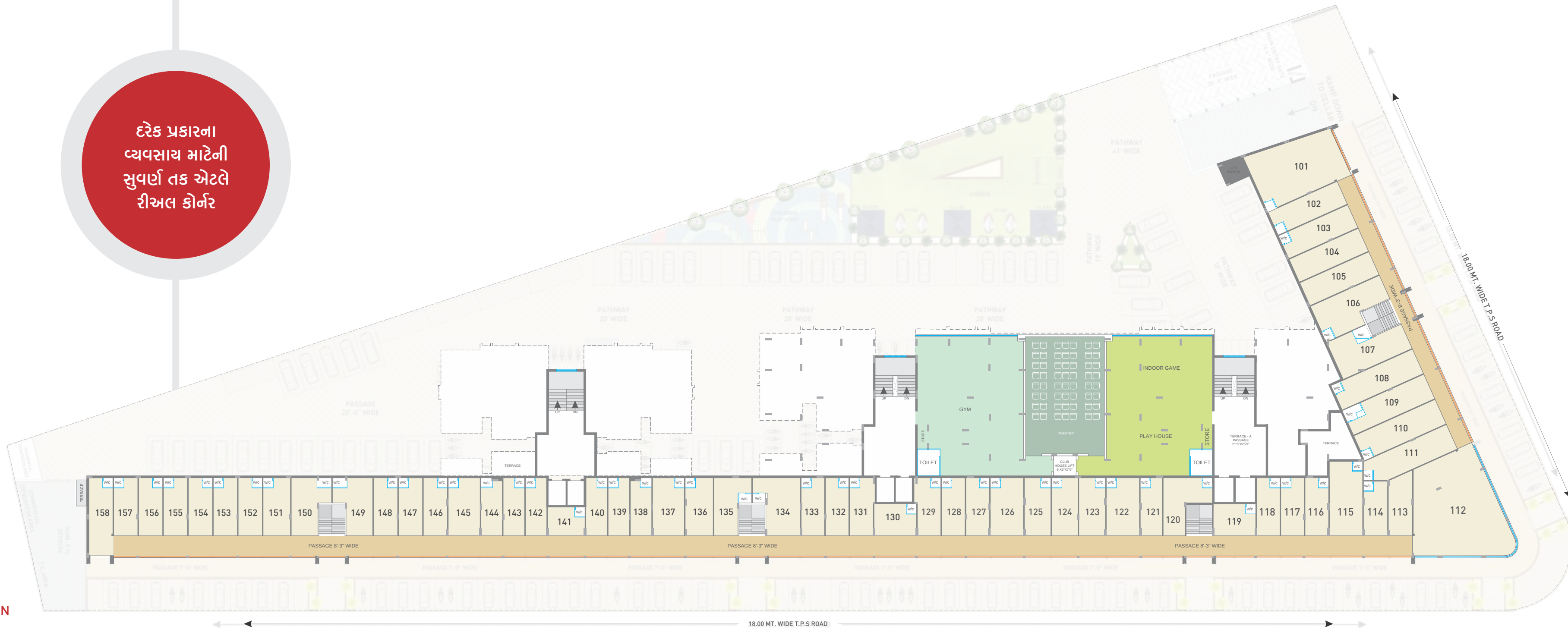


GROUND FLOOR

Sr. No.	Size	Usable Area
01	35'0"X10'11"	382 SQ. FT
02	35'0"X9'4"	327 SQ. FT
03	35'0"X9'4"	327 SQ. FT
04	35'0"X9'4"	327 SQ. FT
05	35'0"X9'4"	327 SQ. FT
06	35'0"X9'4"	327 SQ. FT
07	33'4"X9'6" 16'2"X5'1"	413 SQ. FT
08	35'0"X10'0" 16'2"X5'1"	422 SQ. FT
09	40'0"X10'0"	400 SQ. FT
10	40'0"X10'0"	394 SQ. FT
11	40'0"X10'0"	400 SQ. FT
12	41'1"X10'0"	411 SQ. FT
13	31'3"X10'0"	331 SQ. FT
14	26'0"X29'6"	767 SQ. FT
15	9'0"X23'9"	214 SQ. FT
16	9'0"X24'1 1/2"	217 SQ. FT
17	9'0"X28'9"	259 SQ. FT
18	12'5"X36'3"	450 SQ. FT
19	8'10"X30'0"	265 SQ. FT
20	8'9"X30'0"	262 SQ. FT
21	8'9"X30'0"	262 SQ. FT
22	7'9 1/2"X20'3"	158 SQ. FT
23	7'9 1/2"X20'3"	158 SQ. FT
24	8'3" X 30'0"	339 SQ. FT
25	8'3" X 30'0"	247 SQ. FT
26	12'5" X 30'0"	372 SQ. FT
27	9'11" X 30'0"	297 SQ. FT
28	9'10 1/2" X 30'0"	296 SQ. FT
29	9'11" X 30'0"	297 SQ. FT
30	12'5" X 30'0"	372 SQ. FT
31	8'10" X 30'0"	265 SQ. FT
32	8'9" X 30'0"	262 SQ. FT

Sr. No.	Size	Usable Area
33	8'9" X 30'0"	262 SQ. FT
34	7'9 1/2" X 20'3"	158 SQ. FT
35	7'9 1/2" X 20'3"	158 SQ. FT
36	8'10" X 30'0"	265 SQ. FT
37	8'9" X 30'0"	262 SQ. FT
38	8'9" X 30'0"	262 SQ. FT
39	12'10" X 30'0" 5'-1"X9'6"	430 SQ. FT
40	9'0" X 30'0" 5'-1"X9'6"	318 SQ. FT
41	10'5 1/2" X 30'0"	314 SQ. FT
42	11'11" X 30'0"	357 SQ. FT
43	8'0" X 30'0"	235 SQ. FT
44	8'0" X 30'0"	240 SQ. FT
45	8'0" X 30'0"	240 SQ. FT
46	14'0" X 19'1"	267 SQ. FT
47	8'0" X 30'0"	240 SQ. FT
48	8'0" X 30'0"	240 SQ. FT
49	8'0" X 30'0"	235 SQ. FT
50	11'11" X 30'0"	357 SQ. FT
51	9'0" X 30'0"	270 SQ. FT
52	9'0" X 30'0"	270 SQ. FT
53	9'0" X 30'0"	270 SQ. FT
54	10'0" X 30'0" 5'-1"X9'5"	348 SQ. FT
55	10'0" X 30'0" 5'-1"X9'5"	348 SQ. FT
56	10'3" X 30'0"	307 SQ. FT
57	9'0" X 30'0"	270 SQ. FT
58	9'0" X 30'0"	270 SQ. FT
59	9'0" X 30'0"	270 SQ. FT
60	9'0" X 30'0"	270 SQ. FT
61	9'0" X 30'0"	270 SQ. FT
62	9'0" X 30'0"	270 SQ. FT
63	9'0" X 30'0"	270 SQ. FT

દરેક પ્રકારના
વ્યવસાય માટેની
સુવર્ણ તક એટલે
રીઅલ કોર્નર



FIRST FLOOR

Sr. No.	Size	Usable Area
101	34'-3" X 20'-7 ^{1/2} "	708 Sq. Ft.
102	28'-5" X 9'-4"	265 Sq. Ft.
103	28'-5" X 9'-4"	265 Sq. Ft.
104	28'-5" X 9'-4"	265 Sq. Ft.
105	28'-5" X 9'-4"	265 Sq. Ft.
106	28'-5" X 9'-6"	350 Sq. Ft.
107	28'-5" X 10'-0"	356 Sq. Ft.
108	33'-5" X 10'-0"	334 Sq. Ft.
109	33'-5" X 10'-0"	328 Sq. Ft.
110	33'-5" X 10'-0"	334 Sq. Ft.
111	34'-6" X 10'-0"	345 Sq. Ft.
112	31'-5" X 38'-6"	1211 Sq. Ft.
113	9'-0" X 22'-7 ^{1/2} "	204 Sq. Ft.
114	9'-0" X 20'-6"	184 Sq. Ft.
115	12'-5" X 28'-0"	348 Sq. Ft.
116	8'-10" X 21'-9"	192 Sq. Ft.
117	8'-9" X 21'-9"	190 Sq. Ft.
118	8'-9" X 21'-9"	190 Sq. Ft.
119	15'-11" X 12'-0"	191 Sq. Ft.
120	8'-3" X 21'-9"	271 Sq. Ft.
121	8'-3" X 21'-9"	179 Sq. Ft.
122	12'-5" X 21'-9"	270 Sq. Ft.
123	9'-11" X 21'-9"	216 Sq. Ft.
124	9'-10 ^{1/2} " X 21'-9"	215 Sq. Ft.
125	9'-11" X 21'-9"	216 Sq. Ft.
126	12'-5" X 21'-9"	270 Sq. Ft.
127	8'-10" X 21'-9"	192 Sq. Ft.
128	8'-9" X 21'-9"	190 Sq. Ft.
129	8'-9" X 21'-9"	190 Sq. Ft.

Sr. No.	Size	Usable Area
130	15'-11" X 12'-0"	191 Sq. Ft.
131	8'-10" X 21'-9"	192 Sq. Ft.
132	8'-9" X 21'-9"	190 Sq. Ft.
133	8'-9" X 21'-9"	190 Sq. Ft.
134	12'-10" X 21'-9"	324 Sq. Ft.
135	9'-0" X 21'-9"	244 Sq. Ft.
136	10'-5.5" X 21'-9"	227 Sq. Ft.
137	11'-11" X 21'-9"	259 Sq. Ft.
138	8'-0" X 21'-9"	169 Sq. Ft.
139	8'-0" X 21'-9"	174 Sq. Ft.
140	8'-0" X 21'-9"	174 Sq. Ft.
141	14'-0" X 10'-10"	152 Sq. Ft.
142	8'-0" X 21'-9"	174 Sq. Ft.
143	8'-0" X 21'-9"	174 Sq. Ft.
144	8'-0" X 21'-9"	169 Sq. Ft.
145	11'-11" X 21'-9"	259 Sq. Ft.
146	9'-0" X 21'-9"	196 Sq. Ft.
147	9'-0" X 21'-9"	196 Sq. Ft.
148	9'-0" X 21'-9"	196 Sq. Ft.
149	10'-0" X 21'-9"	265 Sq. Ft.
150	10'-0" X 21'-9"	265 Sq. Ft.
151	10'-0" X 21'-9"	223 Sq. Ft.
152	9'-0" X 21'-9"	196 Sq. Ft.
153	9'-0" X 21'-9"	196 Sq. Ft.
154	9'-0" X 21'-9"	196 Sq. Ft.
155	9'-0" X 21'-9"	196 Sq. Ft.
156	9'-0" X 21'-9"	196 Sq. Ft.
157	9'-0" X 21'-9"	196 Sq. Ft.
158	9'-0" X 29'-3"	266 Sq. Ft.



રીઅલ પ્રાઈમમાં
રહી ગયા હવે
રીઅલ કોર્નરમાં
રહી ન જતા...



SECOND FLOOR

- વિશાળ પેસેજ
- સ્ટ્રેચર લીફ્ટ
- પૂજા તેમજ સ્ટોર રૂમ



- કાયનીંગ
- વોશ એરીયા
- સુંદર પ્લાનીંગ





આભની અટારીથી
પક્ષીની પાંખને ઉડાન
ભરવા પ્રેરતો
સ્કાય વ્યુ
— રિયલ કોર્નર





રિઅલ કોર્નરનું
પૂર્વાભિમુખ
પ્રવેશદ્વાર
એટલે પ્રગતીનું
પ્રથમ કદમ



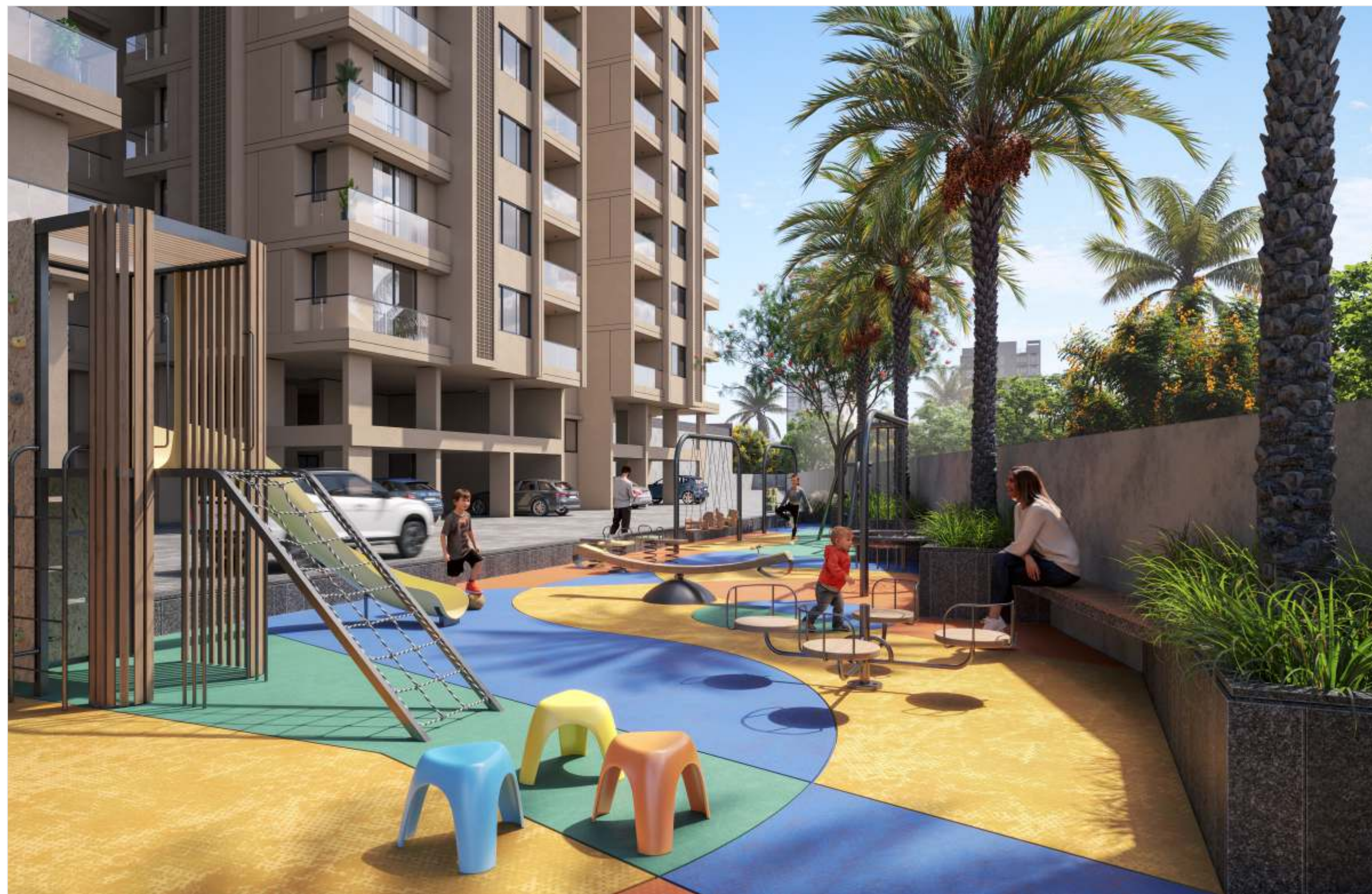


બેન્કવેટ, ઇન્ડોર ગેમ્સ ઝોન, પ્લે હાઉસ,
કિલ્લોલ કરતો કિલકિલાટ, વૈભવી વિશ્રામનું સાનિધ્ય એટલે રિઅલ કોર્નર



પ્રકૃતિનું પારણું
રિઅલ કોર્નરનું
આંગણું
સ્કલપચર તેમજ
ક્રિડાંગણ





ધિલ્હન પ્લે એરીયા
ટેમન ગાર્ડન માં
ગઝીબોનું સુંદર
આયોજન



મનોરંજન માટે થીયેટર તેમજ ફીટનેશ
માટે જીમ્નેશિયમ તથા રીસેપ્શન એરીયા



સ્પેશીફિકેશન



બાંધકામ :
ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર



લીફ્ટ :
ડિઝાઇનર સ્ટેનલેસ સ્ટીલ ઓટો ડોર લીફ્ટ



વોટર સપ્લાય :
કોર્પોરેશનના પાણી માટે નળ કનેક્શન
દરેક બિલ્ડીંગ અંડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ
વોટર ટેંક તથા કોમન બોરની સુવિધા



પાવર બેક-અપ :
કોમન લાઈટ, વોટર પંપ તથા લીફ્ટ માટે જનરેટરની સુવિધા



પાર્કિંગ :
બેઝમેન્ટ તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર માં દરેક ફ્લેટ
ઘારકને સુનિયોજિત પાર્કિંગની સુવિધા



કિચન :
ટ્રેનાઈટ ટોપ પ્લેટફોર્મ તથા પ્રિમીયમ કવોલીટીની
સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીંક પ્લેટફોર્મ ઉપર લીંટલ લેવલ
સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો કિચનમાં આર.ઓ માટે
ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ સુવિધા



વિન્ડો :
થ્રી ટેક પાવડર કોટેડ/એનોડાઇઝ એલ્યુમિનીયમ
સેક્સન વિન્ડો



અંદરની દિવાલો :
પ્રાઈમ લાપી/પુટ્ટી



એન્ટ્રન્સ ફોયર :
વિશાળ એન્ટ્રન્સ ફોયર તથા રિસેપ્શન એરીયા



પ્લમ્બીંગ :
સી.પી.વી.સી./યુ.પી.વી.સી. પાઈપ્સનું ઉચ્ચ
ગુણવત્તાનું કન્સીડલ પ્લમ્બીંગ તથા સેનેટરી
ફીટીંગ



ફાયર સેફ્ટી :
નેશનલ નિયમ અનુસાર દરેક બિલ્ડીંગમાં ઉચ્ચ
ગુણવત્તાની ફાયર સિસ્ટમ સુવિધા



ઇલેક્ટ્રીકફિકેશન :
સારી કવોલીટીની મોડયેલર સ્વિચ તથા કેબલ
સારી કવોલીટીનું કન્સીડલ કોપર વાયરિંગ તથા
જરૂરીયાત મુજબના પોઈન્ટ સેફ્ટી માટે એમ.સી.બી.
તથા ઈ.એલ.સી.બી.ની સુવિધા



ડોર :
આર્કર્ષક ડેકોરેટીવ સેફ્ટી ડોર



બહારની દિવાલો :
વેધર પૂફ કલર



પ્રવેશદ્વાર :
સિક્યોરીટી કેબીન



સિક્યોરીટી સીસ્ટમ :
કોમન એરીયામાં સી.સી.ટીવી કેમેરા



ફ્લોરીંગ :
દરેક રૂમમાં સારી કવોલીટીનું વિટ્રીફાઇડ
ફ્લોરીંગ (600X600 mm) દરેક બાથરૂમ તથા
ટોઇલેટમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી ડિઝાઇનર્સ વોલ
ટાઈલ્સ (300X450 mm) વોશ એરીયામાં
કોટાસ્ટોન/એન્ટીસ્ટ્રિક ટાઈલ્સનું ફ્લોરીંગ તથા
સીલ લેવલ સુધી વોલ ટાઈલ્સ



Site Address:
Opp. Iscon Heights, Ambika township Main Road No.4,
Mavdi, Rajkot.

Disclaimer

- Stamp Duty & Registration charges would be charged extra
- GST and any such additional taxes would be charged extra
- Maintenance deposit would be charged extra
- Internal & External changes would not be Permitted
- Gas, PGVCL, Underground Drainage & Water connection charges would be extra

NOTE : This brochure is for information. It does not form a part of the agreement or any legal document

- Project Registered Under RERA (Real Estate Regulatory Authority)